

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 127	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,434	6,737
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,172	5,837
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,092	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,200	0,211
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,200	0,211
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2,064	0,534
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,482	1,983
- общестроительные работы	по графику	1,417	0,000
- сантехнические работы	по графику	1,247	0,969
- электромонтажные работы	по графику	0,453	0,113
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	1,700
1.2. Услуги сторонних организаций		0,262	0,901
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,262	0,277
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,624
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,993	3,200
2.1. Услуги сторонних организаций		1,222	1,331
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,688	0,797
обследование вентканалов и дымоходов		0,488	0,488
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,417	0,417
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,046	0,046
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
- дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,771	1,869
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,565	1,651
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,469	0,506
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,061	1,119
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		10,96	11,56
Итого стоимость услуг с НДС		12,93	13,64
Общая площадь, м2		2941,2	2941,2