

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 156	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,349	7,837
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,186	7,282
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,150	0,158
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,150	0,158
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,331	0,115
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,301
- ремонт розлива ХВС, ГВС	по графику	6,474	0,000
- общестроительные работы	по графику	0,000	0,949
- сантехнические работы	по графику	0,000	1,611
- электромонтажные работы	по графику	0,000	1,292
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,612
1.2. Услуги сторонних организаций		0,164	0,555
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,164	0,173
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,382
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,734	5,976
2.1. Услуги сторонних организаций		3,228	3,334
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,670	0,776
обследование вентканалов и дымоходов		0,045	0,045
- вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,070	0,070
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	2,292	2,292
страхование лифтов	в течение года	0,002	0,002
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,148	0,148
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,506	2,643
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,424	1,502
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,876	0,922
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,562	0,604
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,985	1,039
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,215	0,227
Итого стоимость услуг		14,63	15,46
Итого стоимость услуг с НДС		17,26	18,24
Общая площадь, м2		4707,6	4707,6