

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 123	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,423	5,649
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,147	4,710
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,094	0,098
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,204	0,215
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,204	0,215
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,995	0,504
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,119	0,597
- общестроительные работы	по графику	1,372	1,313
- сантехнические работы	по графику	0,668	1,325
- электромонтажные работы	по графику	0,471	0,119
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,304
1.2. Услуги сторонних организаций		0,276	0,939
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,276	0,291
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,648
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,076	3,301
2.1. Услуги сторонних организаций		1,310	1,437
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,933
обследование вентканалов и дымоходов		0,500	0,500
- вентканалов	2 раз в год	0,073	0,073
- дымоходов	4 раз в год	0,427	0,427
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,767	1,864
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,506	1,589
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,261	0,275
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,489	0,529
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,067	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,297	0,313
Итого стоимость услуг		10,06	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2793,3	2793,3