

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 125	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,832	6,097
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,510	5,177
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,275	0,290
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,275	0,290
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,661	0,617
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,292	1,740
- общестроительные работы	по графику	1,531	1,315
- сантехнические работы	по графику	0,557	0,720
- электромонтажные работы	по графику	0,532	0,090
- внешнее благоустройство	по графику	0,278	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,322	0,920
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,322	0,340
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,580
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,721	3,974
2.1. Услуги сторонних организаций		1,422	1,550
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,805	0,933
обследование вентканалов и дымоходов		0,470	0,470
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
- дымоходов	4 раз в год	0,401	0,401
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,147	0,147
- дератизация	ежемесячно	0,074	0,074
- дезинсекция	4 раза в год	0,073	0,073
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,298	2,425
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,092	2,207
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,594	0,640
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,054	1,112
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,284	0,300
Итого стоимость услуг		11,20	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		13,22	13,95
Общая площадь, м2		2394,9	2394,9