

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Пионерская 129/131 <i>Статьи расходов</i>	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,824	7,637
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,762	7,637
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4,629	0,397
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,801
- общестроительные работы	по графику	2,075	2,075
- сантехнические работы	по графику	0,643	0,830
- электромонтажные работы	по графику	0,415	0,498
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	1,037
1.2. Услуги сторонних организаций		0,062	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,062	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,325	2,983
2.1. Услуги сторонних организаций		0,812	1,387
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,415	0,989
обследование вентканалов и дымоходов		0,386	0,386
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,330	0,330
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,513	1,596
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,306	1,378
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,305	0,408
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,145	1,208
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,375	0,396
Итого стоимость услуг		11,60	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		13,69	14,44
Общая площадь, м2		401,7	401,7