

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

| Пионерская 148/150<br><i>Статьи расходов</i>   | Периодичность<br>работ | Размер платы, м2/руб. |                |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|
|  |                        | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.  |                        | 5,418                 | 5,637          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий   |                        | 4,987                 | 5,637          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал          | 1,696                 | 0,548          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год            | 0,816                 | 1,276          |
| - общестроительные работы  | по графику             | 0,969                 | 1,913          |
| - сантехнические работы  | по графику             | 0,638                 | 1,901          |
| - электромонтажные работы  | по графику             | 0,306                 | 0,000          |
| - внешнее благоустройство  | по графику             | 0,561                 | 0,000          |
| - Смена теплосчетчика  | по графику             | 0,000                 | 0,000          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций  |                        | 0,432                 | 0,000          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки   | 1 раз в 3 года         | 0,432                 | 0,000          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории   |                        | 4,473                 | 4,785          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций  |                        | 1,274                 | 1,409          |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно              | 0,854                 | 0,989          |
| обследование вентканалов и дымоходов   |                        | 0,356                 | 0,356          |
| - вентканалов  | 2 раз в год            | 0,052                 | 0,052          |
| - дымоходов  | 4 раз в год            | 0,304                 | 0,304          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:   |                        | 0,064                 | 0,064          |
| - дератизация  | ежемесячно             | 0,032                 | 0,032          |
| - дезинсекция  | 4 раза в год           | 0,032                 | 0,032          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий   |                        | 3,199                 | 3,375          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно              | 2,992                 | 3,157          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю         | 0,207                 | 0,218          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий   | постоянно              | 0,640                 | 0,690          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом  |                        | 1,069                 | 1,127          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг   | ежемесячно             | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно             | 0,299                 | 0,315          |
| Итого стоимость услуг  |                        | 11,60                 | 12,24          |
| Итого стоимость услуг с НДС  |                        | 13,69                 | 14,44          |
| Общая площадь, м2  |                        | 653,3                 | 653,3          |