

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества  
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 165
<i>Статьи расходов</i>
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.
1.1. Услуги жилищных предприятий
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования
очистка кровли от снега и скалывание сосулек
подготовка системы отопления к отопительному сезону
- общестроительные работы
- сантехнические работы
- электромонтажные работы
- внешнее благоустройство
1.2. Услуги сторонних организаций
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии
измерение сопротивления изоляции электропроводки
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории
2.1. Услуги сторонних организаций
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов
обследование вентканалов и дымоходов
- вентканалов
дератизация, дезинсекция, в том числе:
- дератизация
- дезинсекция
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)
страхование лифтов
техническое освидетельствование лифтов
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)
2.2. Услуги жилищных предприятий
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегосвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом

управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ
Итого стоимость услуг
Итого стоимость услуг с НДС
Общая площадь, м2

имущества на 2015 год по адресу

Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
работ		
	7,585	7,811
	6,938	7,580
постоянно	0,078	0,082
2 раза в год	0,011	0,012
постоянно	0,186	0,196
постоянно	0,186	0,196
1 и 4 квартал	0,489	0,138
1 раз в год	1,034	3,082
по графику	1,375	1,660
по графику	1,588	1,313
по графику	0,711	0,000
по графику	1,280	0,901
	0,647	0,232
1 раз в месяц	0,219	0,232
1 раз в 3 года	0,428	0,000
	7,342	7,943
	3,587	4,090
постоянно	0,671	0,777
	0,051	0,051
2 раз в год	0,051	0,051
	0,087	0,087
ежемесячно	0,044	0,044
4 раза в год	0,043	0,043
постоянно	2,684	2,684
в течение года	0,002	0,002
ежегодно	0,000	0,397
1 раз в три года	0,092	0,092
	3,755	3,853
постоянно	1,573	1,659
постоянно	1,976	1,976
1 раз в неделю	0,207	0,218
постоянно	0,772	0,808
	1,001	1,056

ежемесячно	0,770	0,812
ежемесячно	0,231	0,244
	16,70	17,62
	19,71	20,79
	3514,9	3514,9