

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Ревлюционная 191	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,519	5,755
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,519	5,251
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,426	0,426
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,990	1,338
- общестроительные работы	по графику	2,230	1,168
- сантехнические работы	по графику	1,338	1,338
- электромонтажные работы	по графику	0,535	0,981
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,504
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,504
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,338	4,626
2.1. Услуги сторонних организаций		1,494	1,626
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,831	0,963
обследование вентканалов и дымоходов		0,415	0,415
- вентканалов	2 раз в год	0,060	0,060
- дымоходов	4 раз в год	0,355	0,355
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,237	0,237
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,843	3,000
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,637	2,782
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,581	0,626
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,168	1,232
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,398	0,420
Итого стоимость услуг		11,61	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		13,69	14,44
Общая площадь, м2		373,7	373,7