

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 193	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,018	5,218
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,018	4,703
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,210	0,210
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,368
- общестроительные работы	по графику	2,436	1,368
- сантехнические работы	по графику	0,912	1,003
- электромонтажные работы	по графику	0,547	0,456
- внешнее благоустройство	по графику	0,912	0,296
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,514
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,514
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,846	8,338
2.1. Услуги сторонних организаций		1,282	1,413
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,829	0,960
обследование вентканалов и дымоходов		0,198	0,198
- вентканалов	2 раз в год	0,062	0,062
- дымоходов	4 раз в год	0,136	0,136
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,013	0,013
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,243	0,243
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,564	6,925
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	6,357	6,706
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,168	1,246
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,081	1,140
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,311	0,328
Итого стоимость услуг		15,11	15,94
Итого стоимость услуг с НДС		17,83	18,81
Общая площадь, м2		365,4	365,4