

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Револуционная 195	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,048	6,308
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,048	5,782
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,680	0,214
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,746	2,332
- общестроительные работы	по графику	2,196	1,175
- сантехнические работы	по графику	1,166	1,492
- электромонтажные работы	по графику	0,560	0,466
- внешнее благоустройство	по графику	0,699	0,103
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,526
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,526
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,661	8,142
2.1. Услуги сторонних организаций		1,288	1,419
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,826	0,957
обследование вентканалов и дымоходов		0,202	0,202
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
- дымоходов	4 раз в год	0,139	0,139
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,248	0,248
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,373	6,723
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	6,166	6,505
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,137	1,213
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,062	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		15,91	16,78
Итого стоимость услуг с НДС		18,77	19,80
Общая площадь, м2		357,4	357,4