

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 197	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,831	2,905
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,367	2,441
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,178	0,178
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,875	0,665
- общестроительные работы	по графику	0,493	0,694
- сантехнические работы	по графику	0,821	0,082
- электромонтажные работы	по графику	0,000	0,000
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,821
1.2. Услуги сторонних организаций		0,464	0,464
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,464	0,464
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,817	6,201
2.1. Услуги сторонних организаций		1,228	1,360
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,832	0,963
обследование вентканалов и дымоходов		0,178	0,178
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
- дымоходов	4 раз в год	0,122	0,122
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,219	0,219
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,589	4,842
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,382	4,623
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,856	0,917
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,078	1,137
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
Итого стоимость услуг		10,58	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		405,8	405,8