

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 201/3	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,887	1,922
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,887	1,538
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,375	0,375
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,327	0,346
- общестроительные работы	по графику	0,545	0,272
- сантехнические работы	по графику	0,368	0,272
- электромонтажные работы	по графику	0,272	0,272
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,384
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,384
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,760	7,183
2.1. Услуги сторонних организаций		1,518	1,653
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,855	0,991
обследование вентканалов и дымоходов		0,317	0,317
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,271	0,271
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,059	0,059
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,287	0,287
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,242	5,530
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,035	5,312
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,963	1,030
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,098	1,158
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,328	0,346
Итого стоимость услуг		10,71	11,29
Итого стоимость услуг с НДС		12,64	13,33
Общая площадь, м2		612	612