

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 201/4	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,801	5,975
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,801	5,465
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,207	0,218
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,207	0,218
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,601	0,100
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,331	1,239
- ремонт кровли	по графику	0,000	1,899
- общестроительные работы	по графику	1,507	0,311
- сантехнические работы	по графику	1,362	1,289
- электромонтажные работы	по графику	0,492	0,092
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,510
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,510
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,996	3,402
2.1. Услуги сторонних организаций		0,954	1,248
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,855	0,991
обследование вентканалов и дымоходов		0,061	0,061
- вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,038	0,039
- дератизация	ежемесячно	0,019	0,020
- дезинсекция	4 раза в год	0,019	0,019
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,157
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,042	2,154
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,880	1,984
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,162	0,171
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,374	1,360
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,032	1,088
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,262	0,276
Итого стоимость услуг		11,20	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		13,22	13,95
Общая площадь, м2		1658,8	1658,8