

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 207	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,881	3,374
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,399	3,374
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,137	0,070
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,125
- общестроительные работы	по графику	2,262	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,000	0,538
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,640
1.2. Услуги сторонних организаций		0,482	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,482	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,676	5,709
2.1. Услуги сторонних организаций		0,925	1,955
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,854	0,990
обследование вентканалов и дымоходов		0,058	0,058
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,013	0,013
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,895
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,751	3,755
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,082	1,996
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,670	1,758
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,265	1,283
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,198	1,263
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,428	0,451
Итого стоимость услуг		11,02	11,63
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,72
Общая площадь, м2		390,5	390,5