

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Ревлюционная 217	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,770	2,394
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,770	1,596
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,765	0,284
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,413
- общестроительные работы	по графику	2,246	0,449
- сантехнические работы	по графику	0,539	0,449
- электромонтажные работы	по графику	0,220	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,798
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,798
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,446	6,611
2.1. Услуги сторонних организаций		3,626	5,813
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	3,400	3,939
обследование вентканалов и дымоходов		0,197	0,197
- вентканалов	2 раз в год	0,197	0,197
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,028	0,028
- дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	1,649
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,820	0,798
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,820	0,798
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,262	1,000
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,149	1,211
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,379	0,399
Итого стоимость услуг		10,63	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,24
Общая площадь, м2		371	371