

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская 19/2	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,986	4,140
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,520	4,140
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,390	0,886
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,496	0,496
- общестроительные работы	по графику	0,620	0,827
- сантехнические работы	по графику	1,104	1,157
- электромонтажные работы	по графику	0,496	0,517
- внешнее благоустройство	по графику	0,413	0,256
1.2. Услуги сторонних организаций		0,466	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,466	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,698	6,066
2.1. Услуги сторонних организаций		1,127	1,244
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,737	0,853
обследование вентканалов и дымоходов		0,385	0,385
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,329	0,329
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,571	4,822
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,364	4,604
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,839	0,897
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,080	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,310	0,327
Итого стоимость услуг		11,60	12,24
Итого стоимость услуг с НДС		13,69	14,44
Общая площадь, м2		403,2	403,2