

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

| Владивостокская 21/1  | Периодичность работ | Размер платы, м2/руб. |                |
|---|---------------------|-----------------------|----------------|
|   |                     | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>  |                     |                       |                |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.   |                     | 4,059                 | 4,202          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий  |                     | 3,611                 | 4,202          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)   | постоянно           | 0,094                 | 0,099          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год        | 0,018                 | 0,019          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно           | 0,350                 | 0,370          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно           | 0,350                 | 0,370          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал       | 1,469                 | 0,377          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год         | 0,000                 | 1,191          |
| - общестроительные работы   | по графику          | 0,695                 | 0,298          |
| - сантехнические работы   | по графику          | 0,397                 | 0,089          |
| - электромонтажные работы   | по графику          | 0,238                 | 0,397          |
| - внешнее благоустройство   | по графику          | 0,000                 | 0,992          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций   |                     | 0,448                 | 0,000          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц       | 0,000                 | 0,000          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки  | 1 раз в 3 года      | 0,448                 | 0,000          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории  |                     | 4,607                 | 4,927          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций   |                     | 1,217                 | 1,350          |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов   | постоянно           | 0,840                 | 0,973          |
| обследование вентканалов и дымоходов  |                     | 0,369                 | 0,369          |
| - вентканалов   | 2 раз в год         | 0,054                 | 0,054          |
| - дымоходов   | 4 раз в год         | 0,316                 | 0,316          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:  |                     | 0,008                 | 0,008          |
| - дератизация   | ежемесячно          | 0,008                 | 0,008          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  |                     | 3,390                 | 3,577          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно           | 3,184                 | 3,359          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю      | 0,207                 | 0,218          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий  | постоянно           | 0,797                 | 0,854          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом   |                     | 1,122                 | 1,183          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно          | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно          | 0,352                 | 0,371          |
| Итого стоимость услуг   |                     | 10,59                 | 11,17          |
| Итого стоимость услуг с НДС   |                     | 12,49                 | 13,18          |
| Общая площадь, м2   |                     | 839,9                 | 839,9          |