

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

Бессонова 23	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,899	3,059
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,596	2,739
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,135	0,143
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,967	2,075
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,289	0,305
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,205	0,216
1.2. Услуги сторонних организаций		0,303	0,319
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,303	0,319
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,085	6,044
2.1. Услуги сторонних организаций		0,972	1,104
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,790	0,915
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,051	0,051
- дератизация	ежемесячно	0,067	0,070
- дезинсекция	4 раза в год	0,064	0,067
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,113	4,940
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	3,490	3,598
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,194	0,997
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,428	0,345
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,970	0,950
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,032	1,080
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,262	0,267
Итого стоимость услуг		10,99	11,13
Итого стоимость услуг с НДС		12,96	13,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,96	13,67
Общая полезная площадь, м2		2164,70	2164,70

12,96

13,67