

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова 25	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,544	0,000
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,543	7,097
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,051	6,595
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4,482	3,489
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,364	0,384
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,089	0,194
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,111	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,523
1.2. Услуги сторонних организаций		0,491	0,502
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,201	0,212
замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,290	0,290
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,832	4,907
2.1. Услуги сторонних организаций		0,992	0,906
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,912	0,825
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
- дезинсекция	4 раза в год	0,010	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,839	4,001
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	2,230	2,360
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,609	1,641
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,845	0,891
	постоянно		
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,057	1,115
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,287	0,303
Итого стоимость услуг		13,28	14,01
Итого стоимость услуг с НДС		15,67	16,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,12	16,52
Общая полезная площадь, м2		3247,00	3247,00