

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

Бессонова 28	периодичность	размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,976	7,134
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,991	6,095
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2,856	2,259
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,943	0,361
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,141	0,148
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,045	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,319
1.2. Услуги сторонних организаций		0,985	1,039
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,237	0,250
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,747	0,788
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,940	8,591
2.1. Услуги сторонних организаций		6,494	6,106
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,719	0,833
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,045	0,047
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,029
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	5,061	5,061
страхование лифтов	в течение года	0,109	0,109
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,507	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,445	2,485
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,147	1,210
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,913	0,953
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,385	0,322
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,564	0,606
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,027	1,083
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,257	0,271
Итого стоимость услуг		16,51	17,41
Итого стоимость услуг с НДС		19,48	20,55
Общая полезная площадь, м2		2755,30	2755,30