

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Бессонова 33</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Размер платы, руб./м2</b>	
		<b>с 01.01.2015г.</b>	<b>с 01.07.2015г.</b>
<b>Статьи расходов</b>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>6,027</b>	<b>7,371</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		<b>6,027</b>	<b>7,371</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2,327	0,529
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1,640	0,805
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,981	0,207
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,329	0,399
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,099	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,650	5,431
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7,108</b>	<b>6,473</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>3,468</b>	<b>3,154</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,544	0,630
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,020	0,021
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,343	2,343
страхование лифтов	в течение года	0,091	0,091
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,405	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,639</b>	<b>3,319</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,760	1,918
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,010	1,022
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,870	0,379
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,663</b>	<b>0,708</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,007</b>	<b>1,062</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,237	0,250
Итого стоимость услуг		14,80	15,61
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>17,47</b>	<b>18,43</b>
Общая полезная площадь, м2		1649,60	1649,60
		17,47	18,43