

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Бессонова 35</b>	<b>Периодичность</b>	<b>Размер платы, м2/руб.</b>	
		<b>с 01.01.2015г.</b>	<b>с 01.07.2015г.</b>
<b>Статьи расходов</b>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>4,349</b>	<b>5,453</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		<b>4,004</b>	<b>5,453</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1,828	0,030
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,904	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,886	0,407
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,185	0,196
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,200	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		4,816
1.2. Услуги сторонних организаций		<b>0,345</b>	
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7,827</b>	<b>7,382</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>4,401</b>	<b>4,094</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,569	0,660
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,022	0,022
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,593	2,593
страхование лифтов	в течение года	0,086	0,086
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,400	0,000
установка дверей в машинных помещениях лифтов		0,666	0,666
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>3,426</b>	<b>3,288</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,961	1,995
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,997	1,011
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,468	0,282
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,678</b>	<b>0,724</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,010</b>	<b>1,065</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,240	0,253
Итого стоимость услуг		13,863	14,625
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>16,36</b>	<b>17,26</b>
Общая полезная площадь, м2		1745,90	1745,90
		16,36	17,26