

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бессонова5	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,75	10,16
1.1.Услуги жилищных предприятий		7,447	7,774
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,049	0,052
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,013
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,772	0,814
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,165	0,174
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,352	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,046	1,670
Сантехнические работы	по графику	5,051	5,051
1.2.Услуги сторонних организаций		2,303	2,385
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,225	0,237
техническое обслуживание ИТП	ежедневно	1,258	1,328
измерение сопротивления изоляции		0,820	0,820
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,922	4,233
2.1.Услуги сторонних организаций		1,245	1,410
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,952	1,103
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,018	0,018
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,014	0,014
- дезинсекция	4 раза в год	0,014	0,014
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,247	0,261
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,677	2,822

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,661	1,753
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,016	1,069
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,581	0,612
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,530	1,614
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,760	0,802
Итого стоимость услуг		15,78	16,62
Итого стоимость услуг с НДС		18,62	19,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,62	19,61
Общая полезная площадь, м2		2907,30	2907,30
		18,62	19,61