

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

И.Дмитриева 23	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,237	7,294
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,222	6,270
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,030	0,032
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,416	0,438
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,099	0,104
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,055	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,995
ремонт кровли		5,618	
Сантехнические работы			2,097
Электромонтажные работы			0,717
Внешнее благоустройство			0,883
1.2. Услуги сторонних организаций		1,015	1,024
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,165	0,174
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Замена дверей на лифтах	по графику	0,585	0,585
измерение сопротивления изоляции		0,265	0,265
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,958	6,211
2.1. Услуги сторонних организаций		3,494	3,613
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,744	0,862
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,379	2,379
страхование лифтов	в течение года	0,076	0,076
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,176	0,176
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,464	2,599
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,978	1,032
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,170	1,234
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,316	0,333
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,594	0,638
	постоянно		
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,041	1,099
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		14,83	15,24
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	17,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	17,50
Общая полезная площадь, м2		3976,30	3976,30