

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-4,822	-6,851
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,902	9,665
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,902	8,864
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,056	2,060
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,155	1,670
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,356	0,575
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4,480	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	3,009
Сантехнические работы	по графику	2,904	1,550
Электромонтажные работы	по графику	0,949	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций	по графику	0,000	0,801
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,801
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,805	5,837
2.1. Услуги сторонних организаций		0,865	0,980
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,134	0,134
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,940	4,857
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,469	4,257
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,472	0,600
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,777	0,828
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,134	1,197
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,364	0,385
Итого стоимость услуг		16,62	17,53
Итого стоимость услуг с НДС		19,61	20,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		24,43	27,53
Общая полезная площадь, м2		607,80	607,80

19,61

20,68