

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/10	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,018	8,726
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,177	10,682
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,177	10,682
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,374	0,066
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,589	0,621
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,350	0,370
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2,408	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	5,450
Ремонт лестничной клетки		4,098	3,522
Сантехнические работы		2,336	0,000
Электромонтажные работы		0,000	0,631
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,024	4,276
2.1. Услуги сторонних организаций		0,880	0,994
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,724	0,838
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,151	0,151
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,144	3,282
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,465	2,566
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,680	0,716
3. Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,773	0,827
	постоянно		
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,339	1,413
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,569	0,601
Итого стоимость услуг		16,31	17,20
Итого стоимость услуг с НДС		19,25	20,29
Итого стоимость услуг с НДС		19,25	20,29
Общая полезная площадь, м2		1081,00	1081,00
		19,24	20,29