

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,976	4,882
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,689	4,595
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,405	1,177
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,608	0,941
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,749	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,927	2,477
1.2. Услуги сторонних организаций		0,287	0,287
измерение сопротивления изоляции		0,287	0,287
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,491	6,140
2.1. Услуги сторонних организаций		1,126	1,236
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,695	0,805
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,343	0,343
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,029	0,029
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,366	4,905
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,847	4,358
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,519	0,546
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,960	1,023
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,144	1,207
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,374	0,395
Итого стоимость услуг		12,57	13,25
Итого стоимость услуг с НДС		14,83	15,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,83	15,64
Общая полезная площадь, м2		385,90	385,90
		14,83	15,64