

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/4	Периодичность	Размер платы, м2/руб. с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,061	4,123
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,061	3,660
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,357	0,651
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,530	0,559
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,346	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,748	2,450
Электромонтажные работы		1,080	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,463
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,463
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,634	5,026
2.1. Услуги сторонних организаций		1,419	1,578
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,004	1,163
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,344	0,344
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,214	3,448
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,744	2,974
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,470	0,474
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,785	0,844
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,145	1,208
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,375	0,395
Итого стоимость услуг		10,62	11,20
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,54	13,22
Общая полезная площадь, м2		386,10	386,10
		12,54	13,22