

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Электрификации 54/9	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9,317	11,512
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,653	10,848
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1,054	1,112
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,463	1,543
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,393	0,991
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2,354	1,550
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,677	1,928
Общестроительные работы		1,259	2,661
Сантехнические работы		0,903	0,523
Электромонтажные работы		0,549	0,539
1.2. Услуги сторонних организаций		0,664	0,664
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,664	0,664
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,815	6,737
2.1. Услуги сторонних организаций		0,834	0,676
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,694	0,804
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,135	0,135
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,981	6,061
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	6,020	5,576
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,961	0,485
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,064	1,999
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,155	1,219
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,385	0,406
Итого стоимость услуг		20,35	21,47
Итого стоимость услуг с НДС		24,01	25,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		24,01	25,33
Общая полезная площадь, м2		783,00	783,00