

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

Железняцкая 37/4	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,249	
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3,953</b>	<b>4,137</b>
1.1.Услуги жилищных предприятий		<b>3,507</b>	<b>4,137</b>
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1,147	0,547
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,286	0,352
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,728	0,568
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,345	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,670
1.2.Услуги сторонних организаций		<b>0,446</b>	<b>0,000</b>
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,446	
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4,306</b>	<b>4,559</b>
2.1.Услуги сторонних организаций		<b>1,522</b>	<b>1,668</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,834	0,965
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,331	0,331
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,152	0,159
- дезинсекция	4 раза в год	0,149	0,156
2.2.Услуги жилищных предприятий		<b>2,784</b>	<b>2,890</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,250	2,330
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,534	0,560
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>			
	постоянно	<b>0,721</b>	<b>0,774</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,070</b>	<b>1,129</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,317
Итого стоимость услуг		<b>10,05</b>	<b>10,60</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>11,86</b>	<b>12,51</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		400,10	400,10