

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Казанская 10	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,026	0,831
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,449	5,827
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,750	4,699
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,030	0,032
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,418	0,241
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,085	0,090
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,013	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,181
ремонт кровли			2,101
Ремонт лестничной клетки		2,235	0,714
Сантехнические работы			0,337
Электромонтажные работы		0,216	
Внешнее благоустройство		1,749	
1.2. Услуги сторонних организаций		0,699	1,128
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,086	0,091
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года		0,424
Замена дверей на лифтах		0,613	0,613
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,301	6,552
2.1. Услуги сторонних организаций		4,032	4,158
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,776	0,899
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,443	2,443
страхование лифтов	в течение года	0,079	0,079
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,614	0,614
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,270	2,394
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - Зраза в год)	постоянно	0,764	0,806
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,176	1,241
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,329	0,347
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,566	0,610
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,041	1,099
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		13,36	14,09
Итого стоимость услуг с НДС		15,76	16,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,73	15,79
Общая полезная площадь, м2		7583,00	7583,00