

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра		Размер платы, м2/руб.	
Казанская 12		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>7,675</b>	<b>8,180</b>
1.1 Услуги жилищных предприятий		<b>6,505</b>	<b>6,962</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,062
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,396	0,418
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,091	0,096
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,744
ремонт кровли		1,170	1,218
Ремонт лестничной клетки	раз в 5 лет	4,720	
Сантехнические работы	по графику		1,005
Электромонтажные работы	по графику		0,083
Внешнее благоустройство	по графику		1,328
<b>1.2 Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,066</b>	<b>1,078</b>
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,200	0,212
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,260	0,260
Замена дверей на лифтах		0,606	0,606
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>5,589</b>	<b>5,804</b>
<b>2.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>3,347</b>	<b>3,440</b>
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,569	0,659
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	2,414	2,414
страхование лифтов	в течение года	0,079	0,079
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
<b>2.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2,242</b>	<b>2,364</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежавывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в теплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,889	0,938
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,017	1,073
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	раз в неделю	0,336	0,354
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>		<b>0,521</b>	<b>0,559</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,043</b>	<b>1,100</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,273	0,288
Итого стоимость услуг		<b>14,83</b>	<b>15,64</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>17,50</b>	<b>18,46</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая полезная площадь, м2		3837,80	3837,80