

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра

Казанская14	Периодичность	Размер платы, м2/руб. с 01.01.2015г. по 01.07.2015г.	
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,348	1,313
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,701	2,055
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		постоянно	0,027
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ		2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий		постоянно	0,461
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования		постоянно	0,103
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал	0,057
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год	1,088
Общестроительные работы		афику осеннего осм	0,116
Сантехнические работы		афику осеннего осм	0,199
Электромонтажные работы		афику осеннего осм	0,102
1.2. Услуги сторонних организаций		0,631	0,636
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0,100
Замена дверей на лифтах			0,531
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории			
2.1. Услуги сторонних организаций		2,940	3,034
сбор, вывоз твердых бытовых отходов		постоянно	0,569
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов		2 раз в год	0,036
- дымоходов		4 раз в год	
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация		ежемесячно	0,037
- дезинсекция		4 раза в год	0,038
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)		постоянно	2,033
страхование лифтов		в течение года	0,069
техническое освидетельствование лифтов		ежегодно	0,160
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)		ежегодно	
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)		1 раз в три года	
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,615	2,553
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)		постоянно	0,886
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)		постоянно	1,410
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0,320
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,628	0,672
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,099	1,159
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно	0,770
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно	0,329
Итого стоимость услуг		8,98	9,47
Итого стоимость услуг с НДС		10,60	11,18
Итого стоимость услуг с НДС		10,25	9,87
Общая полезная площадь, м2		6563,40	6563,40