

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

на основании акта осеннего осмотра

Казанская 8	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,510	8,160
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,729	7,369
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,018	0,019
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,416	0,439
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,091	0,096
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,061	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		2,195
ремонт кровли		5,729	0,000
Ремонт лестничной клетки	1 раз в 5 лет		4,611
Сантехнические работы	по графику	0,227	
Электромонтажные работы	по графику	0,178	
1.2. Услуги сторонних организаций		0,781	0,791
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
Замена дверей на лифтах		0,610	0,610
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,439	6,538
2.1. Услуги сторонних организаций		3,637	3,772
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,842	0,975
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- Уфалифт)	постоянно	2,429	2,429
страхование лифтов	в течение года	0,079	0,079
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,802	2,765
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,286	1,155
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,158	1,234
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	раз в неделю	0,357	0,376
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,627	0,678
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,039	1,096
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,269	0,284
Итого стоимость услуг		15,61	16,47
Итого стоимость услуг с НДС		18,43	19,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,43	19,44
Общая полезная площадь, м2		3813,70	3813,70