

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 10	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,699	5,118
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,665	3,037
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,064	0,067
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,345	0,363
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,185	0,195
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,095	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		0,987
ремонт кровли	по графику	1,827	1,411
Общестроительные работы	по графику	0,137	
1.2. Услуги сторонних организаций		2,034	2,081
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,146	0,154
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,718	0,758
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,232	0,232
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,418	0,418
Замена дверей на лифтах		0,519	0,519
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,546	7,789
2.1. Услуги сторонних организаций		4,732	4,822
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,528	0,612
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,024	0,024
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,061	0,064
- дезинсекция	4 раза в год	0,060	0,063

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,836	3,836
страхование лифтов	в течение года	0,067	0,067
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,156	0,156
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,813	2,967
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,624	1,714
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,882	0,930
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,307	0,324
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,612	0,654
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,021	1,077
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,251	0,265
Итого стоимость услуг		13,88	14,64
Итого стоимость услуг с НДС		16,37	17,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,37	17,27
Общая полезная площадь, м2		4496,40	4496,40