

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 12/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,903	9,729
1.1.Услуги жилищных предприятий		8,005	9,119
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,021	0,022
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,006
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,362	0,382
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,183	0,193
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,064	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,462
ремонт кровли	по графику	3,474	
Общестроительные работы	по графику		3,338
Сантехнические работы	по графику	3,371	2,195
Электромонтажные работы	по графику	0,438	1,520
Внешнее благоустройство	по графику	0,086	
1.2.Услуги сторонних организаций		0,897	0,611
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,132	0,140
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,294	
Замена дверей на лифтах		0,471	0,471
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,487	4,385
2.1.Услуги сторонних организаций		2,702	2,503
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,507	0,588
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,037	0,037
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,037	0,039
- дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,038

работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,741	1,741
страхование лифтов	в течение года	0,061	0,061
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,283	
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,785	1,882
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,753	0,794
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,816	0,861
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,217	0,228
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,451	0,484
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,990	1,044
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,220	0,232
Итого стоимость услуг		14,83	15,64
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая полезная площадь, м2		4934,70	4934,70