

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Комсомольская 12	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		7,409	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,222	5,124
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,980	4,343
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,082	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,425	0,449
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,093	0,098
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,149	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		3,688
ремонт кровли	по графику	3,010	
Общестроительные работы	по графику	1,368	
Сантехнические работы	по графику	5,831	
1.2. Услуги сторонних организаций		0,241	0,781
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,241	0,254
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года		0,527
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,411	3,674
2.1. Услуги сторонних организаций		0,835	0,956
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,765	0,886
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,576	2,717

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,251	2,375
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,325	0,342
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,610	0,656
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,083	1,143
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,313	0,330
Итого стоимость услуг		16,33	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		19,27	12,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		2708,30	2708,30