

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 10	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		10,708	10,708
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,314	8,408
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,611	7,705
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,527	0,555
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,146	0,154
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,524	2,663
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,959	1,012
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,454	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,589
Электромонтажные работы			1,732
1.2.Услуги сторонних организаций		0,703	0,703
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,703	0,703
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10,357	10,881
2.1.Услуги сторонних организаций		0,826	0,826
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,718	0,718
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,092	0,092
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,016	0,016
2.2.Услуги жилищных предприятий		9,531	10,054

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	8,970	9,463
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,561	0,591
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2,726	2,726
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,398	1,475
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,628	0,663
Итого стоимость услуг		20,79	23,49
Итого стоимость услуг с НДС		24,54	27,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,61	20,68
Общая полезная площадь, м2		2860,30	2860,30