

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Проспект Октября 12/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		4,223	3,466
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,195	7,253
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,991	5,999
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,027	0,028
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,399	0,421
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,125	0,132
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,022	
ремонт кровли		5,413	5,413
1.2. Услуги сторонних организаций		1,204	1,254
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,160	0,169
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,758	0,800
Замена дверей на лифтах		0,285	0,285
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,914	7,848
2.1. Услуги сторонних организаций		4,465	4,209
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,533	0,618
- вентканалов	2 раз в год	0,025	0,025
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,424	3,424
страхование лифтов	в течение года	0,074	0,074
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,343	
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,450	3,639
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,128	2,245
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,095	1,155
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,226	0,238
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,717	0,765
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
Итого стоимость услуг		16,85	16,95
Итого стоимость услуг с НДС		19,89	20,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,67	16,53
Общая площадь, м2		4221,10	4221,10