

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 14/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		0,000	0,000
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,025	5,223
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,385	4,967
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,033	0,035
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,402	0,424
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,217	0,229
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,158	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		0,230
ремонт кровли	по графику	3,566	4,040
1.2. Услуги сторонних организаций		0,641	0,256
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,243	0,256
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,398	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,381	3,633
2.1. Услуги сторонних организаций		0,885	1,005
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,723	0,837
- вентканалов	2 раз в год	0,050	0,050
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,059
- дезинсекция	4 раза в год	0,056	0,058
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,496	2,629

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,243	2,362
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,253	0,266
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,613	0,658
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,030	1,087
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,260	0,274
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		2692,50	2692,50