

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 14	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,055	6,319
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,499	6,146
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,035	0,037
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,372	0,392
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,188	0,199
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,279	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,920	2,187
Общестроительные работы	по графику	2,341	1,920
Сантехнические работы	по графику		1,401
Электромонтажные работы	по графику	0,352	
1.2.Услуги сторонних организаций		0,556	0,173
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,164	0,173
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,392	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,549	2,745
2.1.Услуги сторонних организаций		1,166	1,287
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,733	0,849
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год	0,279	0,279
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,055
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,383	1,459

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,164	1,228
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,220	0,231
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,428	0,464
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,019	1,075
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,249	0,263
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		3986,20	3986,20