

## Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу

## на основании акта осеннего осмотра

Проспект Октября 16/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>9,956</b>	<b>10,427</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>9,956</b>	<b>9,921</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,072
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,423	0,446
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,157	0,166
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,077	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,611	2,240
ремонт кровли	по графику	2,215	
Общестроительные работы	по графику	1,611	4,230
Сантехнические работы	по графику	2,145	0,511
Электромонтажные работы	по графику	1,636	1,233
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,000</b>	<b>0,506</b>
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года		0,506
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3,292</b>	<b>3,539</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,904</b>	<b>1,020</b>
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,733	0,849
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,053	0,053
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2,388</b>	<b>2,519</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,048	2,161
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,340	0,359
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,583</b>	<b>0,627</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,071</b>	<b>1,130</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,318
Итого стоимость услуг		<b>14,90</b>	<b>15,72</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>17,58</b>	<b>18,55</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,58	18,55
Общая полезная площадь, м2		2612,50	2612,50