

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 6/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>4,429</b>	<b>4,463</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3,473</b>	<b>3,470</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,093	0,098
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,031	0,033
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,332	0,350
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,252	0,266
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,930	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		1,189
Ремонт лестничной клетки	1 раз в 5 лет	1,834	1,533
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,956</b>	<b>0,993</b>
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,371	0,391
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,271	0,271
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,314	0,331
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3,895</b>	<b>4,299</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,221</b>	<b>1,354</b>
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,869	1,006
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год	0,310	0,310
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
- дезинсекция	4 раза в год	0,013	0,013
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>2,674</b>	<b>2,945</b>

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,390	2,646
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,284	0,299
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,689</b>	<b>0,740</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,040</b>	<b>1,097</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,270	0,285
Итого стоимость услуг		<b>10,05</b>	<b>10,60</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>11,86</b>	<b>12,51</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		1686,10	1686,10