

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 6	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,186	
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>8,126</b>	<b>6,539</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>7,786</b>	<b>6,199</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,082
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,417	0,439
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,024	0,026
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,291	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		0,638
Ремонт лестничной клетки		5,957	4,994
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,340</b>	<b>0,340</b>
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,340	0,340
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>2,296</b>	<b>2,481</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,258</b>	<b>1,375</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,712	0,825
обследование вентканалов и дымоходов			
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
- дымоходов	4 раз в год	0,396	0,396
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,042	0,044
- дезинсекция	4 раза в год	0,041	0,043
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1,037</b>	<b>1,105</b>

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,736	0,788
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,301	0,317
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,404</b>	<b>0,438</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,082</b>	<b>1,142</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,312	0,330
Итого стоимость услуг		<b>11,91</b>	<b>10,60</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>14,05</b>	<b>12,51</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая полезная площадь, м2		5933,60	5933,60