

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Проспект Октября 8/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,907	7,190
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,349	6,618
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,070
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,342	0,361
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,222	0,234
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал		0,088
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год		5,850
ремонт кровли	по графику	3,438	
Сантехнические работы	по графику	1,560	
Электромонтажные работы	по графику	0,708	
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	
1.2. Услуги сторонних организаций	по графику	0,558	0,573
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,260	0,275
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,298	0,298
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,241	2,434
2.1. Услуги сторонних организаций		0,891	1,011
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,728	0,844
- вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,054
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,053
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,350	1,423

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,078	1,138
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,271	0,286
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,417	0,452
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,065	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,312
Итого стоимость услуг		10,63	11,20
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,54	13,22
Общая полезная площадь, м2		2511,10	2511,10