

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Прспект Октября 8	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,492	4,671
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,261	4,427
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,433	0,457
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,161	0,170
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,558	
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,251	1,251
Сантехнические работы	по графику	1,766	2,110
Электромонтажные работы	по графику		0,343
1.2.Услуги сторонних организаций	по графику	0,231	0,243
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,231	0,243
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,308	4,592
2.1.Услуги сторонних организаций		1,240	1,355
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,729	0,844
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,421	0,421
дератизация, дезинсекция, в том числе:			
- дератизация	ежемесячно	0,019	0,019
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,068	3,236

уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,771	2,924
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,297	0,313
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,694	0,744
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,095	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
Итого стоимость услуг		10,59	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,17
Общая площадь, м2		2835,80	2835,80