

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

Акназарова 24/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i><b>Статьи расходов</b></i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,628</b>	<b>5,856</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		<b>5,628</b>	<b>5,856</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>0,017</b>	<b>0,018</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	<b>0,223</b>	<b>0,235</b>
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,561	0,591
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,591	0,624
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,236	4,389
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3,772</b>	<b>4,049</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		0,773	0,885
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,009	0,009
- дератизация	ежемесячно	0,009	0,009
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,998	3,163
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,998	3,163
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,712</b>	<b>0,763</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,074</b>	<b>1,134</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	<b>0,770</b>	<b>0,812</b>
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	<b>0,304</b>	<b>0,321</b>
Итого стоимость услуг		11,187	11,802
Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>13,20</b>	<b>13,93</b>
Общая площадь, м2		400,5	400,5