

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Акназарова 25	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,007	5,218
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,574	4,775
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,176	0,186
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,056	0,059
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,062	1,070
Ремонт кровли	по графику	1,948	2,055
Сантехнические работы	по графику	1,100	1,161
1.2. Услуги сторонних организаций		0,433	0,443
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,192	0,202
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,241	0,241
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,428	3,671
2.1. Услуги сторонних организаций		0,776	0,873
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,614	0,711
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,058	0,058
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,055	0,055
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,652	2,798
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,381	1,457
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,271	1,341
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,581	0,623
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,035	1,092
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,280
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3412,2	3412,2