

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 36	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i><b>Статьи расходов</b></i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>3,611</b>	<b>3,771</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		<b>3,377</b>	<b>3,537</b>
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>0,021</b>	<b>0,022</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	<b>0,223</b>	<b>0,235</b>
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,722	0,762
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,816	0,861
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,595	1,658
1.2. Услуги сторонних организаций		0,234	0,234
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,234	0,234
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4,640</b>	<b>4,924</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		1,546	1,661
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,720	0,834
обследование вентканалов и дымоходов		0,387	0,387
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год	0,331	0,331
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,237	0,237
- дератизация	ежемесячно	0,126	0,126
- дезинсекция	4 раза в год	0,111	0,111
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,203	0,203
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,093	3,263
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,093	3,263
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,755</b>	<b>0,808</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,045</b>	<b>1,102</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	<b>0,770</b>	<b>0,812</b>
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	<b>0,275</b>	<b>0,290</b>
Итого стоимость услуг		10,051	10,606
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		401	401