

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 60/2	Периодичность	Размер платы, руб./м3
<i>Статьи расходов</i>		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,740
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,921
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,298
Ремонт кровли	по графику	0,214
1.2. Услуги сторонних организаций		0,819
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,240
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,302
Установка металлических дверей		0,277
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,462
2.1. Услуги сторонних организаций		2,618
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,698
обследование вентканалов и дымоходов		0,072
- вентканалов	2 раз в год	0,072
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,064
- дератизация	ежемесячно	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,654
страхование лифтов	в течение года	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,125
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,844
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,737
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,555
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,553
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,936
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,150
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,359
Итого стоимость услуг		12,288
Итого стоимость услуг с НДС		14,50
Общая площадь, м2		2799,7